

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0009	Kommunenr.	730
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)		Randers Kommune	
Marsvej 1		Møllegade, Markedsgade, Tapperigade		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: https://bs2014.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
		730 39322			
Matrikeltekst					
789m, Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		50	5.284	1	50,0
	2	7	615	1	7,0
	3	43	4.669	1	43,0
Boligoplysninger i alt		50	5.284		50,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		50	5.284		50,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Nej	Varmemåling, kollektiv
		El-måling, individuel		Nej	El-måling, kollektiv
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		50	5.284,0		01-10-2012
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		50	5.284,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	884,49	01.01.2024	19,37	2,24%	102.336,00

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.145.570	3.121	3.218	3.072
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	49.123	51	51	48
107	2	Vandafgift	1.086	1	2	0
109	3	Renovation	127.644	124	128	118
110		Forsikringer	54.435	60	56	55
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	94.500	93	91	84
		3. Målerpasning m.v.	21.226	20	22	21
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	222.125	223	224	211
		2. Dispositionsfond	33.050	32	34	31
		3. Arbejdskapital	9.350	9	10	9
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	612.540	613	618	577
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	172.342	209	204	194
115	6	Almindelig vedligeholdelse	45.501	50	25	12
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	283.528	531	611	610
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-283.528	-531	-611	-610
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	10.260	18	11	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-10.260	-18	-11	0
118	8	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	2.457	10	10	7
119	9	Diverse udgifter	68.390	30	70	26
119.9		Variable udgifter i alt	288.689	299	309	239
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	657.000	657	696	657
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	26.000	26	29	32
124.8		Henlæggelser i alt	683.000	683	725	689
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.729.800	4.716	4.870	4.577

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	2.769	0	0	3
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.769	0	0	3
139		Udgifter i alt	4.732.569	4.716	4.870	4.579
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	90.026	0	0	118
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.822.596	4.716	4.870	4.697
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.673.664	4.673	4.713	4.571
202	14	Renter	148.932	43	118	123
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	39	2
203.9		Ordinære indtægter	4.822.596	4.716	4.870	4.696
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	1
209		Indtægter i alt	4.822.596	4.716	4.870	4.697
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.822.596	4.716	4.870	4.697

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2024	Regnskab 2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 31. december 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	92.398.347	92.398
		1. kontantværdi 01-10-2021	56.000.000	
		2. heraf grundværdi	1.893.700	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	92.398.347	92.398
304.9		Anlægsaktiver i alt	92.398.347	92.398
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme	0	17
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	377.879	356
19		6. Andre debitorer	0	4
307		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning	5.008.555	4.734
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.386.434	5.111
310		Aktiver i alt	97.784.781	97.509

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

					Regnskab	Regnskab	
Konto	Note	Beskrivelse				2024	2023
					i 1.000 kr.		
Passiver							
Henlæggelser (afdelingens opsparing)							
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			4.136.150	3.763	
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)			328.351	313	
405	22	Tab ved fraflytning m. v.			115.928	116	
406.9		Henlæggelser i alt			4.580.429	4.191	
407	23	Opsamlet resultat + / -			207.779	118	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-			4.788.208	4.309	
Langfristet gæld							
Finansiering af anskaffelsessum							
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt			57.629.302	60.562	
409.1		Beboerindskud			1.847.960	1.848	
411		Afskrivningskonto for ejendom			32.921.085	29.988	
412.9		Finansiering af anskaffelsessum			92.398.347	92.398	
414		Andre beboerindskud					
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		22.576	22.576	23	
416		Anden langfristet gæld			0	0	
417		Langfristet gæld i alt			92.420.923	92.421	
Kortfristet gæld							
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber			471.906	539	
421	26	Skyldige omkostninger			103.744	205	
422		Mellemregning med fraflyttere			0	26	
423	27	Deposita og forudbetalt leje			0	9	
426		Kortfristet gæld i alt			575.650	779	
430		Passiver i alt			97.784.781	97.509	

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	2.932.909	2.929
Prioritetsrenter (-morarenter)	64.866	68
Administrationsbidrag	227.021	227
	3.224.796	3.225
Prioritering ved indeksslån:		
- Afdragsbidrag	-77.501	-150
- Rentebidrag	-1.725	-4
	-79.226	-153
Nettokapitaludgifter i alt	3.145.570	3.072
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	1.086	0
	1.086	0
3 109 Renovation		
Fast renovation	108.275	103
Container m.v.	0	1
Affaldsposer etc.	2.867	0
Containervask	16.503	13
	127.644	118
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	59.625	58
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.193	1.158
Administrationsbidrag RandersBolig	162.500	153
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.063
Administrationsbidrag i alt	222.125	211
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.443	4.220
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	54.832	58
Trappevask m.v.	95.184	103
Anden renholdelse	22.326	34
	172.342	194
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	11.117	4
Bygning, tekniske installationer	34.322	7
Materiel	62	0
	45.501	12

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	75.119	138
Bygning, klimaskærm	36.056	95
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	51.724	64
Bygning, fælles indvendig	5.588	185
Bygning, tekniske installationer	111.758	125
Materiel	3.283	2
	<u>283.528</u>	<u>610</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	2.214	2
Forbrugsartikler	243	5
	<u>2.457</u>	<u>7</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.280	8
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	3.797	4
Kontorudgifter	3.765	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	12.066	12
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	14	0
Telefon	2.732	2
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	37.599	0
Honorar og gebyr	136	0
	<u>68.390</u>	<u>26</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	657.000	657
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>124</u>	<u>124</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	26.000	32
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>5</u>	<u>6</u>

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 134 Korrektioner tidligere år : Renovation 2023	2.769	3
	2.769	3
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	4.673.664	4.571
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	884	865
Almene familieboliger i alt	4.673.664	4.571
14 202 Renter		
Bankrenter	148.932	123
	148.932	123
15 206 Korrektion tidligere år		
Vand og varme	0	1
	0	1

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Note		Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	92.398.347	92.398
		92.398.347	92.398
17	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	0	17
		0	17
18	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	226.275	226
	Vand	151.604	130
		377.879	356
19	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	0	3
		0	4
20	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	3.762.678	3.716
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	657.000	657
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-283.528	-610
		4.136.150	3.763
		4.136.150	3.763

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Note		Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>	
21	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	312.611	281
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	26.000	32
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-10.260	0
		<u>328.351</u>	<u>313</u>
22	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	115.928	116
		<u>115.928</u>	<u>116</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
23	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	763.736	716
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	3.816.693	3.475
	Saldo ultimo	<u>4.580.429</u>	<u>4.191</u>
23	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	117.753	2
	+ Årets overskud (kt. 140)	90.026	118
	- Overført til drift	0	-2
		<u>207.779</u>	<u>118</u>
24	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :		
	0 1,34 Realkredit Danmark	2042 51.161.442	54.094
	0,00 Landsbyggefonden	6.467.860	6.468
		<u>57.629.302</u>	<u>60.562</u>
25	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	322.988	389
	Vand	148.918	150
		<u>471.906</u>	<u>539</u>
26	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	2.195	2
	Skyldige kreditorer	7.524	15
	Diverse	94.025	189
		<u>103.744</u>	<u>205</u>
27	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	0	9
		<u>0</u>	<u>9</u>

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/4 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/4 2025

Tommy Hansen

Ivan Engberg

Arne Larsen

Pia Terkelsen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ronnie Lysdal

Sonja Krogh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 009, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret.

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/4 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /